

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW PRAC GEODEZYJNYCH

W związku z wątpliwościami wykonawców prac geodezyjnych odnośnie stosowania przepisów § 39 pkt 2 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1670), dotyczących sporządzania dokumentacji służącej do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w zakresie której w wykazie współrzędnych punktów granicznych przyjętych do obliczenia pól powierzchni działek ewidencyjnych należy wykazać punkty pozyskane z zasobu i niepodlegające modyfikacji, pozyskane z zasobu i zmodyfikowane w ramach realizacji prac geodezyjnych oraz projektowane i nowo utworzone w ramach realizacji prac geodezyjnych, tut. organ przedstawia poniżej swoje stanowisko w niniejszej sprawie.

Zapisy ww. § 39 pkt 2 dotyczą przypadków, w których wykonawca przyjmuje do obliczenia pól powierzchni działek ewidencyjnych konkretne współrzędne punktów granicznych. Zgodnie z literalnym brzmieniem tego przepisu, wykonawca sporządza **wykaz współrzędnych punktów granicznych przyjętych do obliczenia pól powierzchni działek**. Wskazany powyżej przepis nie odnosi się natomiast do informacji o atrybutach punktów granicznych, a zatem nie one decydują, czy dany punkt graniczny należy zaliczyć w wykazie do punktów niepodlegających modyfikacji czy też zmodyfikowanych, w tym przypadku decyduje wyłącznie warunek określony w § 40 ww. rozporządzenia, tzn. punktami pozyskanymi z zasobu i zmodyfikowanymi w ramach realizacji prac geodezyjnych będą wyłącznie punkty, dla których zostały zmienione współrzędne.

Z kolei w myśl przepisów § 16 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 219), numeryczny opis granic wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych, stanowi dane ewidencyjne dotyczące działki ewidencyjnej. W operacie technicznym zawierającym wyniki wykonanych prac geodezyjnych **należy zatem przekazać wykaz zmian danych ewidencyjnych w zakresie danych dotyczących punktów granicznych odnośnie ich współrzędnych oraz atrybutów, które ulegają zmianie w wyniku realizacji prac geodezyjnych oraz danych dotyczących nowych punktów pozyskanych w wyniku realizacji tych prac**. Wykaz taki stanowi bowiem dokumentację, o której mowa w § 39 pkt 3 rozporządzenia w sprawie standardów oraz jest dokumentem niezbędnym do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, którego przekazanie w operacie wynika z § 36 pkt 9 ww. rozporządzenia.

Powyższe stanowisko tut. organu jest zgodne ze stanowiskiem Głównego Geodety Kraju, zawartym w piśmie znak NG-NiK.053.327.2022.KP z dnia 1 lipca 2022 r.